

**Đurđica Glavica, vlasnik obrta**  
**UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR,**  
**u stečaju**  
Varaždin, Braće Radić 182

**OIB: 66723374207**

**Broj: St-365/13**

Varaždin, 13. siječnja 2021.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na broj: 2 St-365/13**

Braće Radić 2  
42000 Varaždin

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**  
Poslovni broj spisa: **2 St-365/13**  
Dužnik: (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**Đurđica Glavica, vlasnik obrta**  
**UGOSTITELJSTVO I PRIJEVOZ ZVONIMIR, u stečaju**  
Varaždin, Braće Radić 182  
**OIB: 66723374207**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

**od 01. studenog 2020. do 31. prosinca 2020.**

Općinski sud u Varaždinu je donio Rješenje broj 8 Povrv-51/2020-3 od 13. studenog 2020. kojim se oglašio nenadležnim za postupanje po tužbi stečajnog dužnika protiv Velis marketing d.o.o. Varaždin, a po pravomoćnosti rješenja predmet će se ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu. Zakupac uz dugovanje za koje je pokrenuta ovrha, ni dalje ne plaća zakupninu, pa opet postoje uvjeti za ovrhu.

U toku je 2. elektronička dražba na kojoj se prodaje imovina stečajnog dužnika, početak nadmetanja je 30.12.2020. a završetak nadmetanja 14.01.2021. u 23:59:59.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

**NEKRETNINE**

U suvlasništvu stečajnog dužnika nalaze se nekretnine upisane u:

- Zk.ul. 615 k.o. Varaždin u osnivanju,
  - o čk.br. 9486/5 stambeno-poslovna zgrada sa 363 m2 i dvorište sa 384 m2, ukupno 747 m2, u ½ dijela,
- Zk.ul. 12284 k.o. Varaždin (u osnivanju),

- čk.br. 9488/7 oranica u ul. Braće Radić sa 126 m2,
  - čk.br. 9489/1 oranica u ul. Braće Radić sa 2234 m2,
  - čk.br. 9490 oranica pri križu sa 2854 m2
- u ½ dijela,

ukupna procijenjena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 2.879.153,00 kn, što znači da vrijednost suvlasničkog dijela ½ dijela u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.439.576,50 kn.

#### OSNOVNA SREDSTVA

Knjigovodstvena vrijednost za grupe „ugostiteljska oprema“, „inventar u ugostiteljstvu“ i oprema“ knjigovodstvena vrijednost iznosi 43.759,40 kn.

Knjigovodstvena vrijednost sitnog inventara iznosi 61.688,27 kn.

Za poslovni prostor u ½ dijela i sav inventar sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Vozilo gospodarsko, Fiat Doblo 1,3 JTD procijenjeno 06.03.2015. na iznos od 20.000,00 kn bez PDV-a, odnosno 25.000,00 kn sa PDV-om.

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
- nije bilo unovčenja
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
--
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
--
4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
- nema prijavljenih izlučnih prava
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
- troškovi stečajnog postupka:  
  - nabavljen je novi žig i otvoren žiro-račun
  - naknada za usluge banaka
  - finansijsko-računovodstvene usluge, koje svaki mjesec rastu
  - troškovi procjene imovine
6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
- nije bilo zaposlenih djelatnika na dan otvaranja stečaja
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)  
- nije bilo diobe

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se prodaja nekretnina na javnoj dražbi.

Mjesto i datum

Varaždin, 13. siječnja 2021.

Stečajni upravitelj

Katarina Conar-Brod, dipl.iur.